

Disclosure

上海梅林正广和股份有限公司 2008 年度报告摘要

(上续 65 页)
□适用 √不适用
变更项目情况
□适用 √不适用
6.5 非募集资金项目情况
√适用 □不适用
单位:万元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目名称, 项目金额, 项目进度, 项目收益情况. Includes items like 不同品牌武汉洪山房地产开发有限公司 and 上海梅林(建筑)有限公司 12%股权.

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
□适用 √不适用
6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案
公司本报告期无盈利且未提出利润分配预案
□适用 √不适用
7 重要事项
7.1 收购资产
√适用 □不适用
单位:万元 币种:人民币

Table with 7 columns: 交易对方或最终控制方, 收购资产, 购买日, 收购价格, 自购买日起至本年末为公司贡献的净利润, 是否为关联交易(如是,说明定价原则), 所涉及的资产产权是否已全部过户, 所涉及的债权债务是否已全部转移.

Table with 7 columns: 交易对方, 被出售资产, 出售日, 出售价格, 产生的损益, 是否为关联交易(如是,说明定价原则), 所涉及的资产产权是否已全部过户, 所涉及的债权债务是否已全部转移.

Table with 5 columns: 担保对象名称, 担保金额, 担保类型, 担保期, 担保是否已履行完毕, 是否为关联方担保.

7.3 重大担保
√适用 □不适用
单位:万元 币种:人民币
公司对内担保情况(不包括对子公司的担保)

Table with 5 columns: 担保对象名称, 担保金额, 担保类型, 担保期, 担保是否已履行完毕, 是否为关联方担保.

7.4 重大关联交易
7.4.1 与日常经营相关的关联交易
□适用 √不适用
7.4.2 关联债权债务往来
□适用 √不适用
7.4.3 2008 年资金被占用情况及清欠进展情况
□适用 √不适用
截止 2008 年末,上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的,董事会提出的责任追究方案
□适用 √不适用
7.5 委托理财
□适用 √不适用
7.6 承诺事项履行情况
7.6.1 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项
√适用 □不适用

Table with 6 columns: 承诺事项, 承诺内容, 履行情况. Includes 控股股东所持股份自取得上市流通权之日起,在十二个月内不通过二级市场减持向社会公众出售.

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其差异作出说明:
□适用 √不适用
7.7 重大诉讼仲裁事项
□适用 √不适用
7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明
7.8.1 证券投资情况
□适用 √不适用
7.8.2 持有其他上市公司股权情况
√适用 □不适用
单位:万元

Table with 6 columns: 证券代码, 证券简称, 初始投资金额, 占该证券比例(%), 期末账面价值, 报告期所有者权益变动.

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况
□适用 √不适用
7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况
□适用 √不适用
7.9 公司是否被监管部门追究社会责任:否
8 监事会报告
8.1 监事会对公司依法运作情况的独立意见
公司在经营活动中,严格按照国家有关法律、法规和《公司章程》的规定运作,决策程序合法,内部控制制度建立,公司的董事、总经理以及高级管理人员在执行公司职务时没有发现违法违规行为,法规和公司章程和公司利益的行为.

8.2 监事会对公司财务情况的独立意见
报告期内,监事会对公司编制的年度财务报告进行了审核,并发表了意见.监事会认为:公司年度财务报告的编制和审议程序符合有关法律、法规和《公司章程》的有关规定,财务报告真实、完整地反映了公司从各个方面反映出的公司经营管理及财务状况等事实.
8.3 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见
公司 2008 年度未发生募集资金的使用情况.
8.4 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见
公司在 2008 年度所发生的重大资产收购及出售资产行为,均严格履行法定的审批程序,没有损害部分股东的合法权益或造成公司资产流失的情况.
8.5 监事会对公司关联交易情况的独立意见
公司在 2008 年度所发生的关联交易,价格经有资质的中介机构评估,公平合理,没有损害上市公司利益.

8.6 财务会计报告
8.1 审计报告
财务报告 □未经审计 √审计
审计意见 √标准无保留意见 □非标准意见

Table with 5 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes 流动资产, 货币资金, 交易性金融资产, 应收账款, 预付款项, 其他流动资产, 非流动资产, 可供出售金融资产, 持有至到期投资, 长期应收款, 长期股权投资, 投资性房地产, 固定资产, 在建工程, 工程物资, 固定资产清理, 生产性生物资产, 油气资产, 无形资产, 递延所得税资产, 其他非流动资产, 资产总计, 流动负债.

Table with 5 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes 短期借款, 应付票据, 应付账款, 预收款项, 应付职工薪酬, 应交税费, 应付利息, 应付股利, 应付利息, 应付股利, 其他非流动负债, 其他非流动负债, 非流动负债合计, 负债合计, 所有者权益: 股本, 资本公积, 减:库存股, 未分配利润, 外币报表折算差额, 其他综合收益合计, 负债和所有者权益合计.

Table with 5 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes 流动资产: 货币资金, 交易性金融资产, 应收账款, 预付款项, 应收利息, 应收股利, 其他流动资产, 非流动资产: 可供出售金融资产, 持有至到期投资, 长期应收款, 长期股权投资, 投资性房地产, 固定资产, 在建工程, 长期待摊费用, 其他非流动资产, 非流动资产合计, 资产总计.

Table with 5 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes 短期借款, 应付票据, 应付账款, 预收款项, 应付利息, 应付股利, 其他非流动负债, 其他非流动负债, 非流动负债合计, 负债合计, 所有者权益: 股本, 资本公积, 减:库存股, 未分配利润, 外币报表折算差额, 其他综合收益合计, 负债和所有者权益合计.

Table with 5 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes 流动资产: 货币资金, 交易性金融资产, 应收账款, 预付款项, 应收利息, 应付利息, 其他流动资产, 非流动资产: 可供出售金融资产, 持有至到期投资, 长期应收款, 长期股权投资, 投资性房地产, 固定资产, 在建工程, 长期待摊费用, 其他非流动资产, 非流动资产合计, 资产总计.

Table with 5 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes 流动资产: 货币资金, 交易性金融资产, 应收账款, 预付款项, 应收利息, 应付利息, 其他流动资产, 非流动资产: 可供出售金融资产, 持有至到期投资, 长期应收款, 长期股权投资, 投资性房地产, 固定资产, 在建工程, 长期待摊费用, 其他非流动资产, 非流动资产合计, 资产总计.

Table with 5 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes 流动资产: 货币资金, 交易性金融资产, 应收账款, 预付款项, 应收利息, 应付利息, 其他流动资产, 非流动资产: 可供出售金融资产, 持有至到期投资, 长期应收款, 长期股权投资, 投资性房地产, 固定资产, 在建工程, 长期待摊费用, 其他非流动资产, 非流动资产合计, 资产总计.

Table with 5 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes 流动资产: 货币资金, 交易性金融资产, 应收账款, 预付款项, 应收利息, 应付利息, 其他流动资产, 非流动资产: 可供出售金融资产, 持有至到期投资, 长期应收款, 长期股权投资, 投资性房地产, 固定资产, 在建工程, 长期待摊费用, 其他非流动资产, 非流动资产合计, 资产总计.

Table with 5 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes 流动资产: 货币资金, 交易性金融资产, 应收账款, 预付款项, 应收利息, 应付利息, 其他流动资产, 非流动资产: 可供出售金融资产, 持有至到期投资, 长期应收款, 长期股权投资, 投资性房地产, 固定资产, 在建工程, 长期待摊费用, 其他非流动资产, 非流动资产合计, 资产总计.

Table with 5 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes 流动资产: 货币资金, 交易性金融资产, 应收账款, 预付款项, 应收利息, 应付利息, 其他流动资产, 非流动资产: 可供出售金融资产, 持有至到期投资, 长期应收款, 长期股权投资, 投资性房地产, 固定资产, 在建工程, 长期待摊费用, 其他非流动资产, 非流动资产合计, 资产总计.

Table with 5 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes 流动资产: 货币资金, 交易性金融资产, 应收账款, 预付款项, 应收利息, 应付利息, 其他流动资产, 非流动资产: 可供出售金融资产, 持有至到期投资, 长期应收款, 长期股权投资, 投资性房地产, 固定资产, 在建工程, 长期待摊费用, 其他非流动资产, 非流动资产合计, 资产总计.

Table with 5 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes 流动资产: 货币资金, 交易性金融资产, 应收账款, 预付款项, 应收利息, 应付利息, 其他流动资产, 非流动资产: 可供出售金融资产, 持有至到期投资, 长期应收款, 长期股权投资, 投资性房地产, 固定资产, 在建工程, 长期待摊费用, 其他非流动资产, 非流动资产合计, 资产总计.

Table with 5 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes 流动资产: 货币资金, 交易性金融资产, 应收账款, 预付款项, 应收利息, 应付利息, 其他流动资产, 非流动资产: 可供出售金融资产, 持有至到期投资, 长期应收款, 长期股权投资, 投资性房地产, 固定资产, 在建工程, 长期待摊费用, 其他非流动资产, 非流动资产合计, 资产总计.

Table with 5 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes 流动资产: 货币资金, 交易性金融资产, 应收账款, 预付款项, 应收利息, 应付利息, 其他流动资产, 非流动资产: 可供出售金融资产, 持有至到期投资, 长期应收款, 长期股权投资, 投资性房地产, 固定资产, 在建工程, 长期待摊费用, 其他非流动资产, 非流动资产合计, 资产总计.

合并现金流量表 2008年1-12月

Table with 5 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Includes 经营活动产生的现金流量: 销售商品、提供劳务收到的现金, 收到的税费返还, 收到其他与经营活动有关的现金, 经营活动现金流入小计, 购买商品、接受劳务支付的现金, 支付给职工以及为职工支付的现金, 支付的各项税费, 支付其他与经营活动有关的现金, 经营活动现金流出小计, 经营活动产生的现金流量净额, 投资活动产生的现金流量: 收回投资收到的现金, 取得投资收益收到的现金, 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额, 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额, 收到其他与投资活动有关的现金, 投资活动现金流入小计, 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金, 投资支付的现金, 取得借款收到的现金, 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额, 取得其他与筹资活动有关的现金, 筹资活动现金流入小计, 偿还债务支付的现金, 分配股利、利润或偿付利息支付的现金, 支付其他与筹资活动有关的现金, 筹资活动现金流出小计, 筹资活动产生的现金流量净额, 汇率变动对现金及等价物的影响, 现金流量净额, 期末现金及等价物余额, 六、期末现金及等价物余额.

母公司现金流量表 2008年1-12月

Table with 5 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Includes 经营活动产生的现金流量: 销售商品、提供劳务收到的现金, 收到的税费返还, 收到其他与经营活动有关的现金, 经营活动现金流入小计, 购买商品、接受劳务支付的现金, 支付给职工以及为职工支付的现金, 支付的各项税费, 支付其他与经营活动有关的现金, 经营活动现金流出小计, 经营活动产生的现金流量净额, 投资活动产生的现金流量: 收回投资收到的现金, 取得投资收益收到的现金, 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额, 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额, 收到其他与投资活动有关的现金, 投资活动现金流入小计, 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金, 投资支付的现金, 取得借款收到的现金, 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额, 取得其他与筹资活动有关的现金, 筹资活动现金流入小计, 偿还债务支付的现金, 分配股利、利润或偿付利息支付的现金, 支付其他与筹资活动有关的现金, 筹资活动现金流出小计, 筹资活动产生的现金流量净额, 汇率变动对现金及等价物的影响, 现金流量净额, 期末现金及等价物余额, 六、期末现金及等价物余额.

合并所有者权益变动表 2008年1-12月

Table with 8 columns: 项目, 股本, 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 其他, 少数股东权益, 所有者权益合计. Includes 一、上年年末余额, 加:同一控制下企业合并产生的追溯调整, 会计政策变更, 前期差错更正, 其他, 二、本年年初余额, 三、本年增减变动金额: 1. 所有者投入的普通股, 2. 所有者投入的普通股, 3. 所有者投入的普通股, 4. 其他, 5. 所有者投入的普通股, 6. 其他, 7. 所有者投入的普通股, 8. 其他, 9. 所有者投入的普通股, 10. 其他, 11. 所有者投入的普通股, 12. 其他, 13. 所有者投入的普通股, 14. 其他, 15. 所有者投入的普通股, 16. 其他, 17. 所有者投入的普通股, 18. 其他, 19. 所有者投入的普通股, 20. 其他, 21. 所有者投入的普通股, 22. 其他, 23. 所有者投入的普通股, 24. 其他, 25. 所有者投入的普通股, 26. 其他, 27. 所有者投入的普通股, 28. 其他, 29. 所有者投入的普通股, 30. 其他, 31. 所有者投入的普通股, 32. 其他, 33. 所有者投入的普通股, 34. 其他, 35. 所有者投入的普通股, 36. 其他, 37. 所有者投入的普通股, 38. 其他, 39. 所有者投入的普通股, 40. 其他, 41. 所有者投入的普通股, 42. 其他, 43. 所有者投入的普通股, 44. 其他, 45. 所有者投入的普通股, 46. 其他, 47. 所有者投入的普通股, 48. 其他, 49. 所有者投入的普通股, 50. 其他, 51. 所有者投入的普通股, 52. 其他, 53. 所有者投入的普通股, 54. 其他, 55. 所有者投入的普通股, 56. 其他, 57. 所有者投入的普通股, 58. 其他, 59. 所有者投入的普通股, 60. 其他, 61. 所有者投入的普通股, 62. 其他, 63. 所有者投入的普通股, 64. 其他, 65. 所有者投入的普通股, 66. 其他, 67. 所有者投入的普通股, 68. 其他, 69. 所有者投入的普通股, 70. 其他, 71. 所有者投入的普通股, 72. 其他, 73. 所有者投入的普通股, 74. 其他, 75. 所有者投入的普通股, 76. 其他, 77. 所有者投入的普通股, 78. 其他, 79. 所有者投入的普通股, 80. 其他, 81. 所有者投入的普通股, 82. 其他, 83. 所有者投入的普通股, 84. 其他, 85. 所有者投入的普通股, 86. 其他, 87. 所有者投入的普通股, 88. 其他, 89. 所有者投入的普通股, 90. 其他, 91. 所有者投入的普通股, 92. 其他, 93. 所有者投入的普通股, 94. 其他, 95. 所有者投入的普通股, 96. 其他, 97. 所有者投入的普通股, 98. 其他, 99. 所有者投入的普通股, 100. 其他.

上海梅林正广和股份有限公司 2008年1-12月

Table with 10 columns: 项目, 股本, 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 其他, 少数股东权益, 所有者权益合计. Includes 一、上年年末余额, 加:同一控制下企业合并产生的追溯调整, 会计政策变更, 前期差错更正, 其他, 二、本年年初余额, 三、本年增减变动金额: 1. 所有者投入的普通股, 2. 所有者投入的普通股, 3. 所有者投入的普通股, 4. 其他, 5. 所有者投入的普通股, 6. 其他, 7. 所有者投入的普通股, 8. 其他, 9. 所有者投入的普通股, 10. 其他, 11. 所有者投入的普通股, 12. 其他, 13. 所有者投入的普通股, 14. 其他, 15. 所有者投入的普通股, 16. 其他, 17. 所有者投入的普通股, 18. 其他, 19. 所有者投入的普通股, 20. 其他, 21. 所有者投入的普通股, 22. 其他, 23. 所有者投入的普通股, 24. 其他, 25. 所有者投入的普通股, 26. 其他, 27. 所有者投入的普通股, 28. 其他, 29. 所有者投入的普通股, 30. 其他, 31. 所有者投入的普通股, 32. 其他, 33. 所有者投入的普通股, 34. 其他, 35. 所有者投入的普通股, 36. 其他, 37. 所有者投入的普通股, 38. 其他, 39. 所有者投入的普通股, 40. 其他, 41. 所有者投入的普通股, 42. 其他, 43. 所有者投入的普通股, 44. 其他, 45. 所有者投入的普通股, 46. 其他, 47. 所有者投入的普通股, 48. 其他, 49. 所有者投入的普通股, 50. 其他, 51. 所有者投入的普通股, 52. 其他, 53. 所有者投入的普通股, 54. 其他, 55. 所有者投入的普通股, 56. 其他, 57. 所有者投入的普通股, 58. 其他, 59. 所有者投入的普通股, 60. 其他, 61. 所有者投入的普通股, 62. 其他, 63. 所有者投入的普通股, 64. 其他, 65. 所有者投入的普通股, 66. 其他, 67. 所有者投入的普通股, 68. 其他, 69. 所有者投入的普通股, 70. 其他, 71. 所有者投入的普通股, 72. 其他, 73. 所有者投入的普通股, 74. 其他, 75. 所有者投入的普通股, 76. 其他, 77. 所有者投入的普通股, 78. 其他, 79. 所有者投入的普通股, 80. 其他, 81. 所有者投入的普通股, 82. 其他, 83. 所有者投入的普通股, 84. 其他, 85. 所有者投入的普通股, 86. 其他, 87. 所有者投入的普通股, 88. 其他, 89. 所有者投入的普通股, 90. 其他, 91. 所有者投入的普通股, 92. 其他, 93. 所有者投入的普通股, 94. 其他, 95. 所有者投入的普通股, 96. 其他, 97. 所有者投入的普通股, 98. 其他, 99. 所有者投入的普通股, 100. 其他.

母公司所有者权益变动表 2008年1-12月

Table with 8 columns: 项目, 股本, 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 其他, 少数股东权益, 所有者权益合计. Includes 一、上年年末余额, 加:同一控制下企业合并产生的追溯调整, 会计政策变更, 前期差错更正, 其他, 二、本年年初余额, 三、本年增减变动金额: 1. 所有者投入的普通股, 2. 所有者投入的普通股, 3. 所有者投入的普通股, 4. 其他, 5. 所有者投入的普通股, 6. 其他, 7. 所有者投入的普通股, 8. 其他, 9. 所有者投入的普通股, 10. 其他, 11. 所有者投入的普通股, 12. 其他, 13. 所有者投入的普通股, 14. 其他, 15. 所有者投入的普通股, 16. 其他, 17. 所有者投入的普通股, 18. 其他, 19. 所有者投入的普通股, 20. 其他, 21. 所有者投入的普通股, 22. 其他, 23. 所有者投入的普通股, 24. 其他, 25. 所有者投入的普通股, 26. 其他, 27. 所有者投入的普通股, 28. 其他, 29. 所有者投入的普通股, 30. 其他, 31. 所有者投入的普通股, 32. 其他, 33. 所有者投入的普通股, 34. 其他, 35. 所有者投入的普通股, 36. 其他, 37. 所有者投入的普通股, 38. 其他, 39. 所有者投入的普通股, 40. 其他, 41. 所有者投入的普通股, 42. 其他, 43. 所有者投入的普通股, 44. 其他, 45. 所有者投入的普通股, 46. 其他, 47. 所有者投入的普通股, 48. 其他, 49. 所有者投入的普通股, 50. 其他, 51. 所有者投入的普通股, 52. 其他, 53. 所有者投入的普通股, 54. 其他, 55. 所有者投入的普通股, 56. 其他, 57. 所有者投入的普通股, 58. 其他, 59. 所有者投入的普通股, 60. 其他, 61. 所有者投入的普通股, 62. 其他, 63. 所有者投入的普通股, 64. 其他, 65. 所有者投入的普通股, 66. 其他, 67. 所有者投入的普通股, 68. 其他, 69. 所有者投入的普通股, 70. 其他, 71. 所有者投入的普通股, 72. 其他, 73. 所有者投入的普通股, 74. 其他, 75. 所有者投入的普通股, 76. 其他, 77. 所有者投入的普通股, 78. 其他, 79. 所有者投入的普通股, 80. 其他, 81. 所有者投入的普通股, 82. 其他, 83. 所有者投入的普通股, 84. 其他, 85. 所有者投入的普通股, 86. 其他, 87. 所有者投入的普通股, 88. 其他, 89. 所有者投入的普通股, 90. 其他, 91. 所有者投入的普通股, 92. 其他, 93. 所有者投入的普通股, 94. 其他, 95. 所有者投入的普通股, 96. 其他, 97. 所有者投入的普通股, 98. 其他, 99. 所有者投入的普通股, 100. 其他.